

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de pază pentru obiectivul  
„Complex de locuințe ANL”, din șoseaua Portului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.11.993/27.03.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice - Biroul Administrativ, înregistrat la nr.12.240/31.03.2015;
- referatul Societății Comerciale PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A., înregistrat sub nr.190/23.03.2015;
- prevederile Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„d”, alin.(6), lit.„a, pct.7 și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de pază cu Societatea Comercială PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A., în vederea asigurării pazei la obiectivul „Complex de locuințe ANL”, situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Portului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Durata contractului este până la data de 30.06.2015, cu drept de prelungire până la preluarea integrală de către locatarii locuințelor ANL.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 01 aprilie 2015  
Nr. 135

Adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, din totalul de 12 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

NR. 11993/27.03.2015

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind încheierea unui contract de pază la complexul de locuinte ANL, din Soseaua Portului

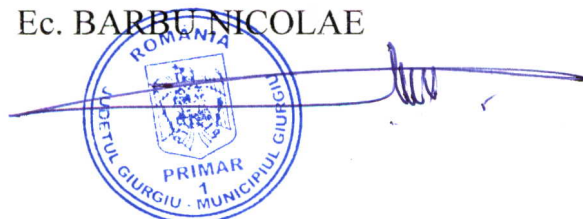
Avand in vedere prevederile Legii nr. 215/2001 republicata ,art.36 al. 7, lit. a), Codul Muncii si referatul nr.190/23.03.2015 din partea S.C. Paza Publica S.A, propun initierea unui proiect de hotarare cu urmatoarea titulatura:

***„Proiect de hotarare cu privire la încheierea unui contract de pază pentru obiectivul, complexul de locuinte ANL, din Soseaua Portului”***

Directia Servicii Publice prin Biroul Administrativ, va redacta proiectul de hotarare, pe care il va sustine in fata comisiei de buget –finante, comisiei juridice pentru avizare si in fata Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

Ec. BARBU NICOLAE



The image shows a circular official stamp in blue ink. The outer ring of the stamp contains the text 'ROMANIA' at the top and 'MUNICIPIUL GIURGIU' at the bottom. Inside the ring, there is a smaller circle with the text 'PRIMAR' and the number '1'. The center of the stamp features a coat of arms. A handwritten signature in blue ink is written across the stamp, extending to the right.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**DIRECȚIA SERVICII PUBLICE**  
BIROUL ADMINISTRATIV  
NR 12290 / 31.03 2015

## RAPORT DE SPECIALITATE

### I Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr.11993/27.03.2015, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la încheierea unui contract de pază pentru complexul de locuințe ANL, din Soseaua Portului, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II Temeiul de drept

Conform art. 44 din Legea nr 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, Direcția Serviciilor Publice –Biroul Administrativ în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III Argumente de oportunitate

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, faptul că prestarea de servicii de pază prin folosirea agenților de securitate, are drept scop creșterea eficienței pazei bunurilor și valorilor aflate în obiectiv.

### IV Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, precum și art. 36 alin(2) și art. 45 alin (3) din legea nr .215/2001 republicată, Legea 295/2004, H.G. nr.130/2005, H.G. nr.1010/2004, H.G. nr.935/2007, H.G. 301/2012, H.C.L.- Giurgiu nr. 169/2010.

### V Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dr.DRAGOMIR ION**



NR.

## CONTRACT DE ORDINE ȘI PAZĂ

OBIECTIVUL ASIGURAT – *Zona Complex Locuințe ANL - Șos. Portului*

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003, modificată și completată, Legea nr.295/2004, H.G. nr.130/2005, H.G. nr.1010/2004, H.G. nr.935/2007 și a regulamentului de organizare și funcționare a S.C. Pază Publică Giurgiu S.A..

între

**S.C. PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A.**, cu sediul în municipiul Giurgiu, șos. Prieteniei nr. 2, telefon/fax 0246/274668, înregistrată la Reg. Comerțului sub nr. J52/469/2010, cod fiscal RO 27361708, cont bancar nr. RO84BRDE190SV11995171900, deschis la B.R.D. Giurgiu, reprezentată prin **dl. POP CORNELIU** – Director General în calitate de **PRESTATOR**,

și

**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**, cu sediul în municipiul Giurgiu, sos. Bucuresti, nr.49-51, telefon 0246/231587, cod fiscal 4852455, cod IBAN RO71TREZ24A675000200130X, Trezoreria Giurgiu, reprezentată prin **dl. Ec. BARBU NICOLAE** – Primar al Municipiului Giurgiu și **d-na Ec. CRISTEA IOANA** – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR (ACHIZITOR)**,

a intervenit prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect prestarea de servicii prin folosirea agenților de securitate ai S.C. Pază Publică Giurgiu S.A., în scopul creșterii eficienței pazei bunurilor aflate în obiectiv, în condițiile prevăzute de Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.169/2010 privind înființarea, organizarea și funcționarea a S.C. Pază Publică Giurgiu S.A. și a celorlalte acte normative care reglementează activitatea specifică de pază.

### 3. OBLIGAȚIILE ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază pe perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- 3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de pază **9160,13 lei/lună**, din care TVA – **1772,93 lei**.
- 3.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **27480,39 lei**, pret cu TVA.
- 3.4. Pentru asigurarea pazei și securității obiectivului, de comun acord s-au stabilit un nr. de **4,8 agenți de securitate**, după cum reiese din planul de pază.

#### **4. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Prezentul contract este valabil de la data de **01.04.2015** și până la data de **30.06.2015**, cu drept de prelungire până la preluarea integrală de către locatarii locuințelor ANL.

#### **5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUNT:**

- a) propunerea financiară, conform anexei nr.1;
- b) planul de pază;
- c) prestarea de servicii de către S.C. Pază Publică Giurgiu S.A. se va efectua în condițiile prevăzute expres de planul de pază, anexat prezentului contract;
- d) modificările planului de pază sau a altor prestări efectuate de S.C. Pază Publică Giurgiu .S.A pot fi făcute numai în condițiile expres prevăzute de lege, cu acordul scris și anterior al părților semnatare ale contractului;
- e) acte adiționale dacă există.

#### **6. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

6.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevederi ale acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

S.C. Pază Publică Giurgiu S.A., în calitate de PRESTATOR DE SERVICII, are următoarele obligații:

- a) asigură ordinea, liniștea și disciplina publică în postul încredințat;
- b) asigură pază bunurilor și valorilor aflate în obiectiv;
- c) informează beneficiarul cu privire la modul în care se desfășoară misiunile de pază și propune măsurile necesare pentru creșterea eficienței acestora;



- d) asigură menținerea în stare de funcționare a aparaturii de comunicații și a celorlalte mijloace și amenajări destinate efectuării serviciului de pază;
- e) asigură încadrarea cu efectivele necesare pentru executarea misiunilor de pază, instruirea și controlul activității acestora;
- f) acționează pentru prevenirea și combaterea infracțiunilor și a altor fapte ilicite în posturile încredințate;
- g) asigură echiparea personalului cu uniforme și însemne distinctive, respectarea normelor privind portul acestora, precum și dotarea cu armament, muniție și alte mijloace necesare executării misiunilor;
- h) la solicitarea beneficiarului, asigură contra cost transportul agenților la obiectivele menționate în Planul de pază.

## 8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI (ACHIZITORULUI)

- a) să execute amenajările prevăzute în planul de pază necesare bunei funcționări a pazei;
- b) să asigure iluminatul de siguranță a perimetrului și la punctele vitale din interior cu lămpi fluorescente sau proiectoare;
- c) să achite contravaloarea prestației în contul S.C. Pază Publică Giurgiu S.A. pe baza tarifelor negociate și la termenele stabilite;
- d) să depoziteze în încăperi special amenajate, asigurate corespunzător, bunurile de valoare mai mare sau valori deosebite, încăperile urmând a fi sigilate;
- e) să încheie cu **PRESTATORUL** de servicii un protocol cu privire la instruirea personalului din cadrul S.C. Pază Publică Giurgiu S.A. pe linie de protecția muncii și P.S.I.;
- f) spațiile și amenajările necesare executării serviciului de pază cu agenți de pază la obiectivul stabilit în prezentul contract, vor fi asigurate în condiții optime, cu operativitate, de către **BENEFICIAR**, conform planului de pază.

## 9. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 9.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii facturii de prestator.
- 9.2. Achizitorul va face plata în lei în contul **RO83TREZ3215069XXX003836** deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu sau în contul **RO84BRDE190SV11995171900** deschis la B.R.D. Giurgiu.

## 10. PENALITĂȚI

- 10.1. Neexecutarea, în totalitate sau în parte, ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a pretinde majorări de întârziere și daune-interese.
- 10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 9.1., acesta are obligația de a plăti ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04 % pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.
- 10.3. Dacă achizitorul nu onorează integral facturile până la data de 15 ale lunii următoare celei în care s-a efectuat prestația, **PRESTATORUL** își rezervă dreptul de a retrage dispozitivul de pază.

## **11. REZILIEREA CONTRACTULUI**

11.1. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

11.2. Nerespectarea obligațiilor din prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere printr-un înscris rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3. PRESTATORUL își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor elemente contrare care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea prezentului contract ar fi contrară interesului public.

## **12. FORȚA MAJORĂ**

12.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12.6. Forța majoră se dovedește cu un act confirmative eliberat de Camera de Comerț ori altă autoritate competentă din propriul județ care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și împrejurărilor cuprinse în notificarea menționată.

## **13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

13.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

## **14. AMENDAMENTE**

Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

În cazul preluării integrale a locuințelor ANL de către locatari la o dată anterioară, celor menționate la art.4.1, contractual își va înceta aplicabilitatea printr-o notificare adresată de către beneficiar - prestatorului.



## 15. COMUNICARI

15.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris .

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 16. DEFINITII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Beneficiar, și un prestator de servicii, în calitate de Prestator;
- b) contract de servicii - contract care are ca obiect prestarea unuia sau mai multor servicii, așa cum sunt acestea cuprinse în clasificările statistice oficiale;
- c) prestator și beneficiar - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- d) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e) căi de atac - contestațiile sau acțiunile în justiție împotriva unor acte sau decizii invocate ca nelegale și prin care se solicită:
  - suspendarea, corectarea, repetarea, revocarea, modificarea sau anularea unui act, a unei decizii sau a unei proceduri aplicate de către autoritatea contractantă;
  - plata de despăgubiri ca urmare a unui act, a unei decizii sau a unei proceduri aplicate de autoritatea contractantă;
- f) specificații tehnice - cerințe de natură tehnică ale autorității contractante, care definesc caracteristici ale unui set de produse, servicii sau lucrări și care permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris în mod obiectiv într-o astfel de manieră încât să corespundă acelei necesități care este în intenția autorității contractante
- g) forța majoră - toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părții care o invocă, imprevizibile, de neînlăturat și care survenind după încheierea contractului împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorâte din acest contract.

## 17. CLAUZE SPECIALE

Bunurile care nu pot fi depozitate în spații închise, vor fi predate în mod obligatoriu de către beneficiar pe baza de proces-verbal de predare-primire.

Pentru pagubele produse ca urmare a neexecutării obligațiilor contractuale de către S.C. PAZA PUBLICA GIURGIU S.A., BENEFICIARUL este obligat să anunțe de îndată conducerea S.C. PAZA PUBLICA GIURGIU S.A. pentru a se deplasa la fața locului împreună cu organele competente pentru a cerceta săvârșirea de infracțiuni, acestea urmând a constata cele reclamate de către BENEFICIAR.



În acest sens, BENEFICIARUL va lua împreună cu agenții de securitate ai S.C. PAZA PUBLICA GIURGIU S.A. care sunt de serviciu, toate măsurile necesare în vederea conservării urmelor la fața locului.

Neexecutarea obligațiilor asumate de către BENEFICIAR în condițiile stipulate în prezentul contract, precum și în planul de pază, înlătură răspunderea S.C. PAZA PUBLICA GIURGIU S.A. pentru eventualele prejudicii cauzate BENEFICIARULUI.

Modificarea clauzelor contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți și în formă scrisă.

#### **18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATORUL DE SERVICII,  
S.C.PAZA PUBLICA GIURGIU S.A.**

**BENEFICIAR,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

**DIRECTOR GENERAL,  
Ec. POP CORNELIU**

**PRIMAR,  
Ec. NICOLAE BARBU**

**SEF SERVICIU PAZA OBIECTIVE,  
Ec. RADULESCU RAFAEL**

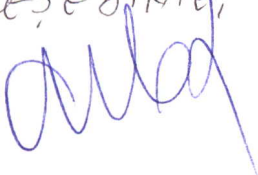
**SECRETAR,  
Jurist ROȘU PETRE**

**COMP. FINANCIAR CONTABILITATE,  
Ec. STANISTEANU MIHAELA**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. CRISTEA IOANA**

**DIRECTOR DIRECȚIA SERVICII PUBLICE,  
Jurist DRAGOMIR ION**

**SEF SERVICIU JURIDIC - CONTENCIOS,  
Cons. Jur. GHINCEA VASILE**

PREȘEDINTE,  


SECRETAR,  
